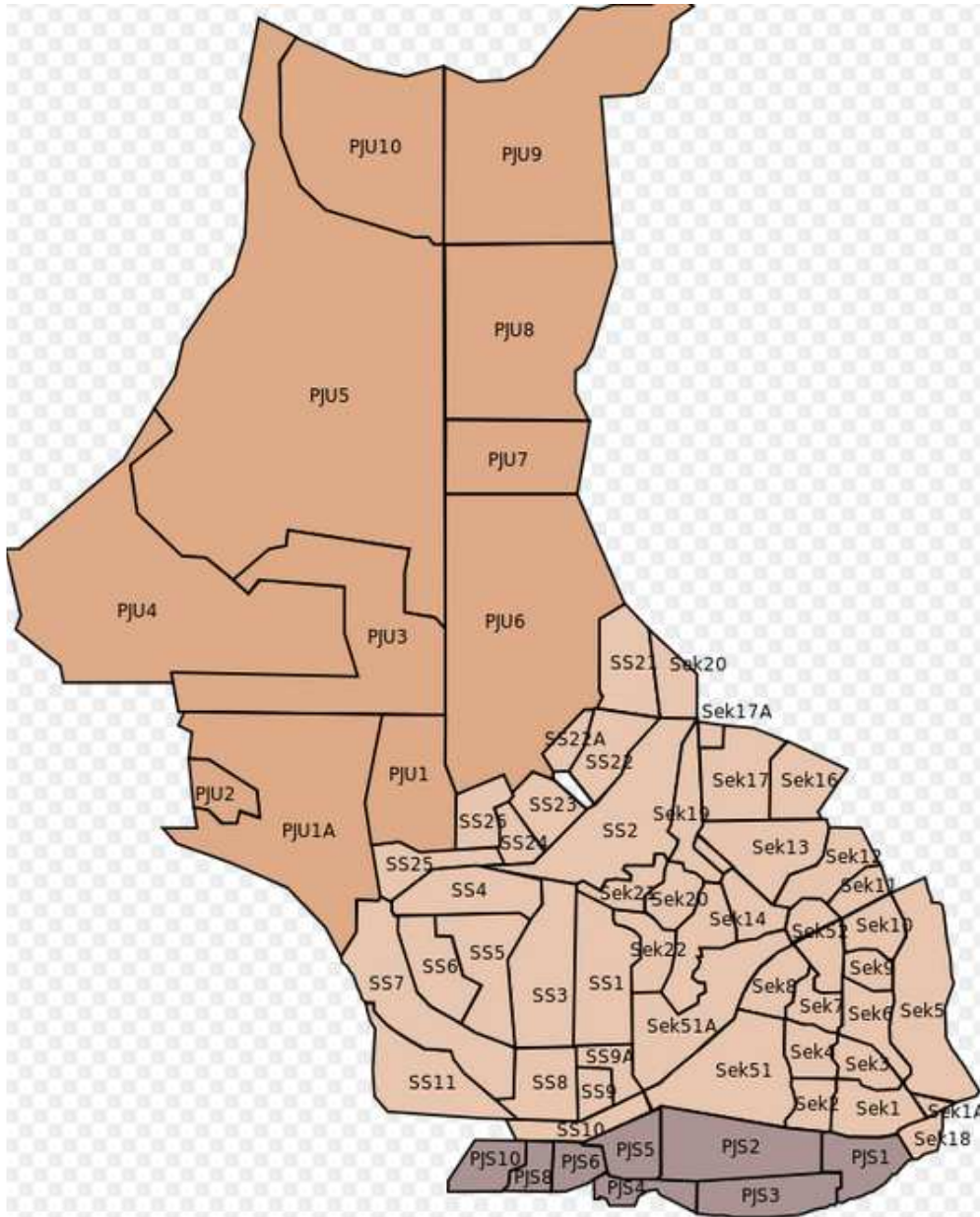


## Seksyen Bandaraya Petaling Jaya



Sumber: [https://ms.wikipedia.org/wiki/Petaling\\_Jaya#/media/File:Petaling\\_Jaya\\_City\\_Sections.svg](https://ms.wikipedia.org/wiki/Petaling_Jaya#/media/File:Petaling_Jaya_City_Sections.svg)

### Latar Belakang Bandaraya Petaling Jaya

Pada awal tahun 50-an, Kuala Lumpur telah mengalami kesesakan akibat pertambahan penduduk yang terlalu pesat dan banyak setinggan wujud di kawasan pinggir Kuala Lumpur. Bagi mengatasi masalah ini, Kerajaan Negeri Selangor telah mengenalpasti "Effingham Estate" iaitu tanah kebun getah seluas 1,200 ekar di Jalan Klang Lama bagi mewujudkan sebuah penempatan baru yang dikenali Petaling Jaya.

Pihak yang diberi kepercayaan untuk mengurus tadbir penempatan baru ini diserahkan kepada Pegawai Daerah Kuala Lumpur dan Lembaga Petaling Jaya sebelum diambil alih oleh sebuah badan berkanun iaitu Petaling Jaya Authority pada penghujung tahun 1954.

Petaling Jaya melakar sejarah baru pada 1 Januari 1964 apabila Negeri Selangorewartakan sebuah Lembaga Bandaran yang memiliki autonomi kewangan untuk mentadbir bandar ini.

Pada 1 Januari 1977, Lembaga Bandaran Petaling Jaya telah dinaikkan tarafnya kepada Majlis Perbandaran Petaling Jaya (MPPJ) berikutan penggubalan Akta Kerajaan Tempatan 1976 oleh kerajaan.

Pada 20 Jun 2006, Majlis Perbandaran Petaling Jaya telah dinaik taraf sebagai Majlis Bandaraya Petaling Jaya.

Kini kawasan pentadbiran MBPJ berkeluasan 97.2 kilometer persegi, kian pesat membangun. Petaling Jaya mempunyai jumlah penduduk lebih 619,925 orang dan bilangan pegangan harta sebanyak 217,930. Petaling Jaya kini dikenali sebagai pusat pertumbuhan yang terunggul di Negeri Selangor.

Sumber: <http://www.mbpj.gov.my/web/guest/ringkasan-eksekutif>

### **Latar Belakang Seksyen 5**

**Seksyen 5** (juga dikenali sebagai Bukit Gasing) adalah sebuah ladang matang kediaman [Petaling Jaya](#) . Ia terletak di antara Petaling Jaya dan Kuala Lumpur. Harta kediaman meliputi 570,81 ekar dan terletak di sepanjang 2.31 km Jalan Gasing mark.

Seksyen 5 terdiri 725 banglo, 366 rumah berkembar, 562 pautan-rumah dan kondominium 3 ( [Menara Maxwell](#) , [Cameron Towers](#) dan [Fraser Towers](#) ). Profil penduduk Seksyen 5 terdiri daripada sederhana kepada keluarga berpendapatan lebih tinggi dengan purata umur 40 tahun. Kebanyakan daripada mereka adalah profesional, doktor, ahli politik, dan ahli perniagaan. Sebahagian daripada rumah-rumah di sini lulus bersama-sama selama dua hingga tiga generasi.

Pemaju terawal di wilayah ini adalah Lee Fah Sung dan Petaling Garden Bhd ketika itu pada tahun 1963, di mana Seksyen 5 telah dibangunkan sebagai sebuah bandar satelit Kuala Lumpur. Seksyen 5 ini juga adalah antara bandar terawal di Petaling Jaya.

Kemudahan banyak sekali dan kemudahan terletak dalam wilayah Seksyen 5. Terdapat beberapa sekolah di kawasan tersebut termasuk SMK Taman Petaling, SMK La Salle dan SRK La Salle. Selain itu, terdapat beberapa buah sekolah lain yang terletak hanya batu buang dari wilayah kecil seperti SMK Assunta, Sekolah Tinggi Katolik, dan SK Petaling Jaya 1 dan 2. Bagi rekreasi, terdapat beberapa taman permainan minit semata-mata dari Stadium Hoki MBPJ, Arena Rakan Muda dan Taman Jaya Lake.

Bukan itu sahaja, terdapat beberapa masjid, gereja, dan kuil-kuil boleh didapati berdekatan. Oleh itu, Seksyen 5 adalah sekadar tempat yang sempurna untuk tinggal berkembang keluarga. Lokasi Seksyen 5 juga besar jika seseorang itu perlu berulang-alik ke pusat bandar, Mid Valley City atau Bangsar untuk bekerja, kerana ia adalah semata-mata hanya 15 minit untuk kawasan-kawasan. Untuk membeli-belah dan percutian, itu disampaikan oleh Amcorp Mall, Mid Valley Megamall, The Gardens dan Bangsar Village. Ia boleh diakses dengan mudah dari Lebuhraya Persekutuan dan Lebuhraya Pantai Baru (NPE). Selain itu, ia juga dalam beberapa minit dari Jalan Templer Petaling dan KTM Komuter stesen.

Sumber: [www.propwall.my/petaling\\_jaya/section\\_5/732](http://www.propwall.my/petaling_jaya/section_5/732)

## **Latar Belakang Seksyen 9**

**Seksyen 9** yang terletak di [Petaling Jaya](#) , merupakan kawasan perumahan yang mantap dan matang. Oleh kerana lokasi utama dan hakikat bahawa terdapat beberapa orang berprofil tinggi yang tinggal di kawasan itu, salah satu jalan yang disebut sebagai "Row Millionaire" oleh sesetengah orang. Kawasan jiran termasuk [Seksyen 6](#) , [Seksyen 7](#) , [Seksyen 10](#) dan Seksyen 52. Hampir semua unit di sini dalam tempoh pajakan.

Unit-unit kediaman di kawasan itu terdiri semata-mata banglo berdiri bebas. Saiz tanah bagi unit yang besar, bermula dari 10,000 sf dan boleh pergi sehingga kira-kira 25,000 sf. Julat harga dari RM200 skp sehingga RM450 setiap kaki persegi, bergantung kepada pelbagai faktor seperti saiz lot, lokasi lot, keadaan rumah, saiz binaan dan reka bentuk dalaman. Harga sub-jualan unit-unit di sini boleh terdiri daripada RM3 juta sehingga setinggi RM7 juta.

Sekitar kawasan Seksyen 9 Petaling Jaya, terdapat beberapa buah sekolah yang iaitu SMK Assunta, SMK La Salle dan SMK Katolik terletak di Seksyen bersebelahan 10, Petaling Jaya. Terdapat juga beberapa tempat-tempat ibadat di seluruh kawasan itu, termasuk kuil Buddha Thai Chetawan, Gereja Baptist Pertama, dan Gereja St Francis Xavier. Kemudahan mudah boleh diakses di Seksyen 52, Petaling Jaya yang merupakan hab perbankan dikelilingi oleh bangunan-bangunan kerajaan. Bank-bank, kedai-kedai makan, pasar mini dan dengan mudah boleh didapati di sini.

Kurang daripada 5 minit berjalan kaki dari kawasan yang berhampiran dengan Seksyen 9 adalah Jaya Park Taman yang secukupnya dikekalkan oleh majlis tempatan dan sering dikunjungi oleh masyarakat setempat. Lokasi strategik Seksyen 9 di PJ membenarkan akses mudah ke beberapa kompleks membeli-belah; Jaya 1 adalah hanya 5 minit jauhnya, manakala Midvalley Megamall adalah 10 minit melalui Lebuhraya Persekutuan, manakala Mall AmCorp adalah kompleks yang paling dekat, kurang daripada 5 minit berjalan kaki melalui Jalan Timur.

Kawasan ini juga mudah diakses melalui Lebuhraya Persekutuan dan jalan utama Jalan Gasing, yang menghubungkan sebahagian besar Petaling Jaya. The New Pantai Expressway juga mudah diakses bersama-sama dengan Lebuhraya Sprint, menjadikan Seksyen 9 sangat baik yang berkaitan dengan negara lain di Kuala Lumpur. Terdapat dua stesen LRT terletak berdekatan iaitu LRT Taman Jaya dan LRT Asia Jaya. Kedua-duanya adalah 5-minit memandu dari sini dan walaupun terdekat, tidak cukup untuk menutup dengan selesa berjalan ke. Terdapat juga sebuah perhentian bas di Jalan Changgai di selatan Seksyen 10.

Sumber: [www.propwall.my/petaling\\_jaya/section\\_9/735](http://www.propwall.my/petaling_jaya/section_9/735)

## **Latar Belakang Seksyen 10**

**Seksyen 10** adalah, untuk bahagian yang paling kawasan perumahan. Satu-satunya bahagian bukan kediaman adalah satu deretan rumah kedai dan beberapa institusi, termasuk beberapa tempat-tempat ibadat, pejabat-pejabat kerajaan dan taman awam, Taman Jaya. Ia terletak di persimpangan Jalan Gasing dan Lebuhraya Persekutuan, dua jalan yang sangat sibuk yang penting dalam infrastruktur jalan raya Petaling Jaya, menjadikannya lokasinya yang amat strategik.

Kawasan jiran adalah Seksyen 11, Seksyen 9, Seksyen 52, Bukit Gasing, dan Universiti Malaya. Dengan serta-merta di sekitar Seksyen 10 adalah Highschool Katolik, Gereja St Francis Xavier, Bible College Malaysia, Gereja Baptist Pertama, Pusat Latihan Brother Marist dan juga, Kuil Buddha Thai Chetawan. Dari segi perumahan kediaman, unit-unit di dalam kawasan yang terdiri daripada rumah setingkat teres, rumah berkembar dan banglo. Hampir semua unit di Seksyen 10 adalah dalam tempoh pegangan pajakan. Harga bagi unit-unit di sini bermula pada RM750,000, tetapi banyak unit yang diambil oleh keluarga yang mempunyai akar mereka di sana, jadi unit tidak begitu mudah didapati.

Dari segi kemudahan, deretan rumah kedai di Seksyen 10 menyediakan kemudahan yang mencukupi jika seseorang itu tidak terlalu memilih. Lokasi pusat membenarkan akses mudah ke beberapa kompleks; Jaya 1 Shopping Complex adalah 5 minit jauhnya, Mid Valley Megamall adalah 10 minit, AmCorp Mall adalah pemacu sebenarnya juga 5-10 minit dari sini. Deretan rumah kedai menghadap Jalan Gasing adalah di mana beberapa kedai-kedai makan dan bank-bank berada. Jalan yang sesak adalah semasa makan-kali makanan di sini adalah popular dengan penduduk tempatan. A dobi dan pasar mini juga boleh didapati di baris ini.

Dari segi akses, Lebuhraya Persekutuan dan Jalan Gasing membolehkan akses yang hebat ke kawasan lain di Petaling Jaya serta seluruh Kuala Lumpur. Kedua-dua jalan raya juga menyediakan akses mudah ke lebuhraya lain seperti Lebuhraya Pantai Baru (NPE) dan Lebuhraya Sprint. Dari segi pengangkutan awam, LRT Asia Jaya dan LRT Taman Jaya adalah berdekatan; tidak menutup cukup untuk berjalan tetapi drive hanya 5 minit memandu dari sini.

Sumber: [http://www.propwall.my/petaling\\_jaya/section\\_10/736](http://www.propwall.my/petaling_jaya/section_10/736)

## **Latar Belakang Seksyen 12**

**Seksyen 12** (juga dikenali sebagai Seksyen 12) adalah sebuah kawasan perumahan di [Petaling Jaya](#). Ia jiran Seksyen 11, Seksyen 13, Seksyen 14 dan Seksyen 20. Ia adalah salah satu enklaf paling ditubuhkan di Petaling Jaya. Ia terdiri daripada 515 rumah banglo, 122 rumah teres dan kondominium Ehsan Ria.

Ini kawasan kediaman ditubuhkan adalah yang disampaikan oleh kemudahan banyak sekali sekitarnya. Hanya dalam Seksyen 12, terdapat dua buah sekolah iaitu SRK Sri Petaling dan SMK Sultan Abdul Samad. Selain itu, terdapat beberapa buah sekolah, kolej dan universiti yang terletak dalam jarak yang pendek seperti SRK Alam Shah 1 dan 2, SMK (L) Bukit Bintang, Sekolah Tinggi Katolik, Universiti Malaya (UM) dan Universiti Islam Antarabangsa (UIA). Di samping itu, terdapat juga Sekolah Antarabangsa Bahasa Jerman terletak di Seksyen 52.

Selain itu, penduduk di Seksyen 12 dihidangkan oleh beberapa hospital iaitu Pusat Perubatan Universiti Malaya (PPUM), Pusat Pakar Universiti Malaya (UMSC) dan hospital Tun Hussein Onn National Eye dan Institut Oftalmologi. Terdapat sebuah masjid dan 2 gereja berdekatan, iaitu Masjid Kolej Islam, Damansara Utama Methodist Church dan Gereja St Paul. Untuk rekreasi, ia hanya dalam masa 5 minit memandu dari Pusat Sukan Astaka dan Taman Jaya Lake.

Terletak di Petaling Jaya, terdapat membeli-belah dan beberapa pusat komersial di hampir setiap kejiranan sekitarnya. Terdapat Jaya One di Seksyen 13, Asia Jaya Shopping Complex dan Amcorp Mall di Seksyen 52, Digital Mall di Seksyen 14, dan Giant pasar raya di Seksyen 8. terkenal Mid Valley Megamall juga terletak berhampiran, kira-kira 7 minit memandu dari sini.

Seksyen 12 boleh diakses dari Jalan Universiti, Jalan Utara dan Jalan Kemajuan. Jalan Universiti dan Jalan Utara disambungkan terus ke Lebuhraya Persekutuan. Lebuhraya lain yang berdekatan termasuk Lebuhraya Sprint dan New Pantai Expressway (NPE). Ia juga hanya beberapa minit memandu dari stesen LRT Asia Jaya (Kelana Jaya).

Sumber: [www.propwall.my/petaling\\_jaya/section\\_12/738](http://www.propwall.my/petaling_jaya/section_12/738)

### **Latar Belakang Seksyen 14**

**Seksyen 14** adalah salah satu hub yang paling ditubuhkan komersial dan kediaman di [Petaling Jaya](#) . Ia jiran [Seksyen 13](#) ,[Seksyen 21](#) dan [Seksyen 22](#) . Ada beberapa mercu tanda yang terkenal di Seksyen 14, yang merangkumi Pusat Membeli-belah Jaya, Mall Digital (dahulu Metrojaya) dan Masjid Tun Abdul Aziz.

Dari segi kediaman di Seksyen 14, terdapat kira-kira 1,658 unit rumah teres, dan 456 unit dan set rumah banglo. Selain daripada rumah teres dan rumah banglo, pangsapuri dan kondominium juga boleh didapati di Seksyen 14, yang merangkumi [Menara Jaya](#) , [The Istars](#) , [Millennium Square](#) dan Merara Bakti.

Pusat Membeli-belah Jaya telah lokasi yang sibuk untuk banyak keluarga yang mencari keperluan harian, keselesaan dan nilai untuk produk wang sejak 1974. Walaupun pusat membeli-belah tidak skala yang besar berbanding dengan pasar raya besar besar lain dan pusat membeli-belah, tetapi ia mempunyai yang baik pelbagai produk. Dari segi institusi akademik, tidak ada sekolah di Seksyen 14. Walau bagaimanapun, Sekolah Menengah Kebangsaan Sri Utama terletak di Seksyen 51A dan Sekolah Kebangsaan Sri Petaling, yang kedua-duanya adalah jarak sangat dekat dari Seksyen 14.

Selain itu, Universiti Tunku Abdul Rahman terletak di Seksyen 13, utara Seksyen 14. Di samping itu, terdapat hospital dalam jarak memandu yang singkat seperti Hospital Universiti Malaya dan Hospital Assunta. Memandangkan lokasi strategik Seksyen 14, terdapat beberapa stesen LRT yang terletak dalam jarak yang termasuk RapidKL Asia Jaya dan RapidKL Taman Jaya. Tambahan pula, lokasi Seksyen 14 yang terletak berhampiran dengan Lebuhraya Persekutuan menawarkan akses yang sangat baik ke semua bandar-bandar utama.

Sumber: [www.propwall.my/petaling\\_jaya/section\\_14/1175](http://www.propwall.my/petaling_jaya/section_14/1175)